

Svar på mäklarfrågor

Vad ingår i månadsavgiften? I avgiften ingår kallvatten, parkering och ett förråd. Kostnad för uppvärmning, varmvatten, hushållsel, sopor, bredband och tv bekostas av bostadsrättshavaren.

Uppvärmningssystem? Resp. lägenhet har egen frånluftsvärmepump och vattenburen golvvärme. Värmepumpen svarar också för varmvattnet i kranarna.

Har föreningen beslutat om någon avgiftsförändring? Nej

Finns det några kommande planerade reoveringar? Nej

Antal lägenheter i föreningen? 17

Antal lokaler i föreningen? 0

Föreningens skattemässiga status (äkta eller oäkta förening)? Äkta

Äger föreningen marken? Ja

Godkänns juridisk person som bostadsrättshavare? Nej

Är det tillåtet med delat ägande? Ja (makar, registrerade partners, sambos).

Finns det någon minsta ägarandel? Nej

Tas det ut någon överlåtelseavgift? Ja, av köparen om 2,5 % av pbb.

Tar ni ut någon upplåtelseavgift för andrahandsupplåtelse? Ja, av bostadsrättshavaren, 10 % av pbb per år.

Finns det garageplats? Nej

Finns det parkeringsplats? Ja, vid varje lägenhet finns plats för eget fordon. Resp. bostadsrättshavare har möjlighet att på egen bekostnad och genom egen försorg låta installera laddbox till elbil.

Finns bredband? Ja, via fiber och öppet stadsnät.

Finns digital-TV? Ja, via fiber och öppet stadsnät.

Finns några gemensamma utrymmen? Nej

Hur erhålls ett utdrag ur lägenhetsregistret (mäklarbild)? Genom mäklarinloggning hos SBC.

För frågor om årsredovisning, stadgar m.m.: Uppgifter om detta kan erhållas av resp. bostadsrättshavare som har tillgång till det mesta via hemsidan och egen inloggning.